

**Årsredovisning**  
för  
**Brf David Bagare**  
769609-0716

Räkenskapsåret  
2017

Styrelsen för Brf David Bagare, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2012-06-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet Johannes Mindre 7 byggdes 1882 och har värdeår 1990. Byggnadens totalyta är 1 998 kvm varav 1 868 kvm utgör lägenhetsyta och 130 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 921 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Adamsberg Fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Brandskyddskontroll

##### Byggnadens tekniska status

Genomförd Åtgärd	År
Värmeanläggning	2006-2008
Energideklaration	2009
Fönster	2012
Stamspolning	2014
Brandskyddskontroll	2017

↳

EW  
MB OS  
MM 7.7.

## Medlemsinformation

Fastigheten består av 25 st medlemslägenheter varav 7 st har överlåtit under året. Föreningen har också en bostadsrättslokal. Antal medlemmar var vid årets början 35 st och vid årets slut 40 st.

Lägenhetsfördelningen:

6st 1:or  
8st 2:or  
11st 3:or

Senast föreningen höjde hyran var 2012.

## Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Fabian Fredell	Ordförande (Nyval)
Olof Sjöberg	Kassör (Nyval)
Erik Weihagen	Sekreterare (Nyval)
Mattias Millhus	Ledamot (Nyval)
Mona Tang Bach	Ledamot (Nyval)

Revisor har varit Håkan Daniels.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13:e Juni 2017.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 6st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 40 000 kr.

## Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 53 957 000 kr varav 30 000 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 51 600 000 kr samt lokaler 2 357 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

## Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

↳

EW  
MM MB OS  
4.7.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	1 059 408	1 027 840	1 020 532	1 021 521
Resultat efter finansiella poster	-222 617	-468 058	-201 833	-453 493
Soliditet (%)	81,2	80,4	75,2	72,4
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	449	464	449	449
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 891	3 024	4 253	4 319
Elkostnad/kvm totalyta	30	30	30	36
Värmekostnad/kvm totalyta *	23	22	30	34
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	25	24	22

\* exklusive värme i bostäder.

*Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond balk- o yttre underh.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	925 455	56 220 635	68 136	-32 006 159	-468 058	24 740 009
Reservering fond yttre underh			161 871	-161 871		0
Reservering balkongfond			9 372			9 372
Disposition av föregående års resultat:				-468 058	468 058	0
Årets resultat					-222 617	-222 617
Belopp vid årets utgång	925 455	56 220 635	239 379	-32 636 088	-222 617	24 526 764

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-32 474 217
reservering fond yttre underh.	-161 871
årets förlust	-222 617
	<b>-32 858 705</b>

behandlas så att	
reservering fond yttre underh.	161 871
i ny räkning överföres	-33 020 576
	<b>-32 858 705</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

↓

EW  
MB 05  
MM  
t.f.

## Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 059 408	1 027 840
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 059 408</b>	<b>1 027 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-733 304	-856 561
Övriga externa kostnader	3	-129 397	-102 279
Arvoden och personalkostnader	4	-52 568	-105 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 709	-245 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 160 978</b>	<b>-1 309 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 570</b>	<b>-281 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 047	-186 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 047</b>	<b>-186 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-222 617</b>	<b>-468 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-222 617</b>	<b>-468 058</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-222 617</b>	<b>-468 058</b>

→

EW  
MB 05  
F.F.

## Balansräkning

Not 2017-12-31 2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5 29 807 307 30 053 016

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2 800 2 800

**Summa anläggningstillgångar**

**29 810 107 30 055 816**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

100 4 377

Övriga fordringar

0 30 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 195 911 80 934

**Summa kortfristiga fordringar**

**196 011 115 695**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

299 712 684 613

**Summa omsättningstillgångar**

**495 723 800 308**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 305 830 30 856 124**

↳

EW  
MM MB OS  
2.9

## Balansräkning

Not 2017-12-31 2016-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	57 146 090	57 146 090
Fond för yttre underhåll	161 871	0
Övriga fonder	77 508	68 136
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>57 385 469</b>	<b>57 214 226</b>

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat	-32 636 088	-32 006 159
Årets resultat	-222 617	-468 058
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-32 858 705</b>	<b>-32 474 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 526 764</b>	<b>24 740 009</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 400 736	5 833 312
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-432 576	-432 576
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 968 160</b>	<b>5 400 736</b>

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		432 576	432 576
Leverantörsskulder		226 586	62 617
Skatteskulder		2 389	1 792
Övriga skulder		0	-62
Förutbetalda avgifter och hyror		108 610	73 057
Upplupna kostnader	9	40 745	145 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>810 906</b>	<b>715 379</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 305 830 30 856 124

↪

EW  
MM MB 05  
7.7.

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	200 År
Fastighetsförbättringar	30 År
Värmeanläggning	40 År
Fönster	20 År

#### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

- Färdigställa Underhållsplan
- Installation av nya Tvättmaskiner
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
- Rensning ventilationskanaler

#### **Not 1 Nettoomsättningens fördelning**

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	838 905	816 829
Årsavgifter lokaler	58 380	58 380
Hysesintäkt kabel-tv	23 040	23 040
Vatten	74 880	74 880
Städavgifter	200	0
Påminnelseavgift	2 200	200
Pantförskrivningsavgift	1 792	0
Överlåtelseavgift	4 480	0
Administrativ avgift	100	100
Öres- och kronutjämning	-9	3
Övriga rörelseintäkter	55 440	54 408
	<b>1 059 408</b>	<b>1 027 840</b>

↪

GW  
May MB OS  
7.7.



## Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	10 702	9 366
Fastighetsskötsel extradeb	4 280	5 023
Snöröjning/sandning	0	7 838
Städning grundavtal	29 256	31 402
Städning extradebiteringar	906	3 540
Rengöring/sanering	2 000	1 875
Sotning	33 905	32 846
Brandskydd	3 831	0
Serviceavtal	7 500	7 500
Hiss serviceavtal	12 470	8 440
Gemensamhetsanläggning	0	1 025
Tvättstuga	2 824	1 962
Källarutrymme	11 780	0
Dörrar och lås	3 712	32 557
Övriga gemensamma utrymmen	1 003	0
VA	0	125 073
Värme	3 375	1 240
El	3 831	10 469
Kabel-tv/bredband/porttele	13 125	1 556
Hissar	108 120	28 096
Portar	837	0
Tak	0	3 744
Fasader	0	64 843
Övriga rep./underhåll	0	10 000
Elavgifter	59 276	56 131
El, köpt av ägare	0	3 960
Uppvärmning	45 159	41 322
Vatten	50 826	48 435
Sophämtning	9 795	28 590
Grovsopor	115 332	53 984
Fastighetsförsäkring	65 766	61 433
Självrisker	0	44 500
Kabel-tv	30 035	29 468
Bredband	49 842	47 608
Fastighetsskatt	23 570	23 570
Kommunal fastighetsavgift	30 245	29 164
	<b>733 303</b>	<b>856 560</b>



EW  
MAY MB OS  
FF

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	0	200
Inkasso- och KFM-avgifter	243	0
Telefon	3 486	4 777
Bredband styrelsen	0	356
Hemsida	1 907	1 212
Administration, kontorsmaterie	1 055	6 129
Revisionsarvode extern revisor	15 500	15 000
Arvode ekonomisk förvaltn.	40 302	40 935
Extradeb. ekonomiskförvaltn	978	4 756
Konsultarvoden	59 250	0
Bankkostnader	2 264	2 014
Juridisk konsultation	0	26 900
Medlems- och föreningsavgifter	4 350	0
Övriga externa kostnader	62	0
	<b>129 397</b>	<b>102 279</b>

### Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	40 000	80 000
Sociala avgifter	12 568	25 136
	<b>52 568</b>	<b>105 136</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 611 348	23 611 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 611 348</b>	<b>23 611 348</b>
Ingående avskrivningar	-3 078 333	-2 832 624
Årets avskrivningar	-245 709	-245 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 324 042</b>	<b>-3 078 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 287 306</b>	<b>20 533 015</b>
Taxeringsvärden byggnader	23 957 000	23 957 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	30 000 000
	<b>53 957 000</b>	<b>53 957 000</b>
Bokfört värde byggnader	20 287 306	20 533 015
Bokfört värde mark	9 520 000	9 520 000
	<b>29 807 306</b>	<b>30 053 015</b>

↪

EW  
Kam MB OS  
2.4.

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkringsfaktura	44 569	43 482
Förutbetald kabel-tv	7 620	7 535
Förutbetald hemsida	4 350	651
Förutbetald hissar	7 817	7 545
Förutbetald bredband	12 402	11 448
Förutbetald ekonomisk förvaltning	11 009	10 273
Förutbetald amortering	108 144	0
	<b>195 911</b>	<b>80 934</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek	2,41%	2019-06-01	1 512 875	1 695 147
Stadshypotek	4,83%	2019-01-30	499 461	592 385
Stadshypotek	2,41%	2019-06-01	891 250	998 630
Stadshypotek	1,60%	3 mån	950 000	950 000
Stadshypotek	2,41%	2019-06-01	415 000	465 000
Stadshypotek	1,60%	3 mån	475 000	475 000
Stadshypotek	1,47%	3 mån	657 150	657 150
			<b>5 400 736</b>	<b>5 833 312</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			432 576	432 576

### Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	8 641 000	8 641 000
	<b>8 641 000</b>	<b>8 641 000</b>

↪

EW  
MM MB OS  
7.4.

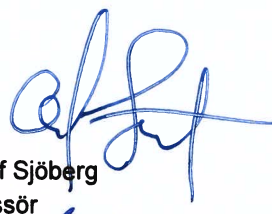
### Not 9 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen kostnad revisorarvode	15 250	15 000
Upplupna räntekostnader	0	19 509
Upplupen kostnad el	7 125	6 742
Upplupen kostnad värme	5 813	5 763
Upplupen kostnad, aquabygg	0	86 500
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	938	1 741
Upplupen kostnad sophämtning	9 174	8 986
Upplupen kostnad telefon	0	1 158
Upplupen kostnad hiss	2 444	0
	<b>40 744</b>	<b>145 399</b>

Stockholm den 22/3 2018



Fabian Fredell  
Ordförande



Olof Sjöberg  
Kassör



Erik Weihagen  
Sekreterare



Mattias Millhus  
Ledamot



Mona Tang Bach  
Ledamot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2018



Håkan Daniels  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf David Bagare  
Org.nr. 769609-0716

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf David Bagare för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf David Bagare för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 mars 2018

Håkan Daniels  
Auktoriserad revisor