

## Brf David Bagare – Generell information till mäklare

- Ekonomisk förvaltare: RådruM Mäkleri AB. Tel nr 08-34 30 13.

<b>Föreningen</b>	
<b>Fråga</b>	<b>Svar</b>
Organisationsnummer?	769609–0716
Överlåtelseavgift?	Överlåtelseavgiften får högst uppgå till 2,5% av gällande basbelopp som debiteras köparen.
Pantsättningsavgift?	Pantsättningsavgift debiteras om max 1% av gällande basbelopp per tillfälle. RådruM Mäkleri AB hanterar pantsättningar. Skicka handlingar till: RådruM Mäkleri AB, Hesselmanns Torg 5, Box 3, 131 06 Nacka.
Juridisk person som bostadsrättshavare?	Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv för bostadsändamål.
Äkta eller oäkta bostadsrättsförening?	Äkta.
Obligatoriska åtaganden?	Höst- och vårstädning.
Trappstädning?	Sköts av städfirma varje vecka.
Är det ok med delat ägande (släkt/föräldrar/barn)?	Ja.
Speciella önskemål innan godkännande?	För att snabba på beslutsprocessen ser styrelsen gärna att mäklaren ombesörjer en UC på köparen.
Handläggningstid för godkännande?	1–2 veckor.
Var skickas in-/utträdesansökningarna? Namn och adress?	Brf David Bagare, David Bagares Gata 26A, 111 38 Stockholm
Var återfinns föreningens stadgar?	På hemsidan <a href="http://site.brf-davidbagare.se/stadgar-i-brf-david-bagare/">http://site.brf-davidbagare.se/stadgar-i-brf-david-bagare/</a>

## Ekonomi

Fråga	Svar
Månadsavgift?	Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare.
Vad ingår i månadsavgiften?	Vatten, tvättstuga, källarförråd och bredband (fiber) via Ownit.
Beslut om höjning/sänkning av månadsavgift, samt orsak till förändring?	Ingen höjning av månadsavgifterna är aktuell i dagsläget.
Lägenhetens yta (boarea) enligt föreningens uppgifter?	Mätbevis finns till samtliga lägenheter och är gjort 2011.
Lägenhetens förmögenhetsvärde?	Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare.
Lägenhetens andelstal?	Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare.
Lägenhetsnummer?	Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare.
Lägenhetens inre reparationsfond?	Sådan reparationsfond finns ej.
Reparationsfond för balkonger finns.	68 136 kr (2016-12-31)
Föreningens yttre reparationsfond?	Sådan reparationsfond finns ej.
Är lägenheten pantsatt?	Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare.
Kommande ändringar i villkoren för föreningens ekonomi (omläggning av lån etc.)?	Inga ändringar planerade för tillfället.
Hur ser föreningens ekonomi ut?	Se årsredovisning.
Har ni linjär eller progressiv avskrivning?	Brf David Bagare har linjär avskrivning
Ekonomisk förvaltare?	Rådrum Mäklari AB, Hesselmans Torg 5, Box 3, 131 06 Nacka, 08-34 30 13

## Fastigheten

Fråga	Svar
Är bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten?	2003
Äger föreningen marken eller är det tomträtt?	Föreningen äger marken.
Antal lägenheter i föreningen?	25st
Antal lokaler i föreningen?	1st
Är lokalen hyresrätt eller bostadsrätt?	Bostadsrätt.
Verksamhet i lokalen?	Kontor.
Är vindarna exploaterade?	Ja (i alla tre husen).
Gemensamma utrymmen i föreningen?	Tvättstuga (2st tvättmaskiner, 1st torktumlare, 1st torkskåp), innergård, cykelhus, föreningslokal.
Grovsoprum?	Nej.
Återvinningsstation?	Kärl för återvinning finns i dagsläget i hästgången vid porten mot Johannesgatan 1.
Garage?	Nej.
Uppvärmning?	Direktverkande el.
Kabel-TV	Ingår ej i avgiften. Obligatorisk avgift på 80kr/mån tillkommer (basutbud).
Bredband	Ownit, fiber 1000Mb. Kostnad ingår i avgiften.
Ventilation, är det tillåtet att installera en "riktig fläkt" eller enbart ok med kolfilterfläkt?	Endast ok med kolfilterfläkt.

## Skick på huset och renoveringar

Fråga	Svar
Byggår	1882
Ombyggnadsår	1989–90.
När skedde stambyte?	1989–90. Avloppsstammar byttes 1998.
Har stamspolning utförts efter stambytet?	Stamspolning utfördes 2014.
När renoverades elstigarna i husen?	1989–90.
När renoverades fönstren?	2012
När renoverades hissen? (gäller endast 26A)	2008, men 2017 ny golvmatta och innerdörr.
Finns 3-fas el i lägenheterna?	Ja.
När renoverades fasaden?	
Grund: Dränering?	Ingen omdränering planerad.
Uppvärmning, vilken typ?	Direktverkande el.
Energideklaration utförd?	2009
Beslut om större reparationer/ombyggnader?	Underhållsplan håller på att tas fram.
Övriga reparationer?	Underhållsplan håller på att tas fram.
När är brandskyddskontroll gjord?	Oktober 2017.