



Underhållsplan

År 2017 till 2046

Brf David Bagare

Johannes Mindre 7

Datum för utskrift: 2019-08-14

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	24
Åtgärdshistorik	32
Ekonomisk analys	34

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Benämning på underhållsplan i webbapplikation	Underhållsplan för Brf David Bagare
Startår	2017
Slutår	2046
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig indexuppräkning av kostnader (%)	2.0%
Startår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2017 - 2046• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Johannes Mindre 7

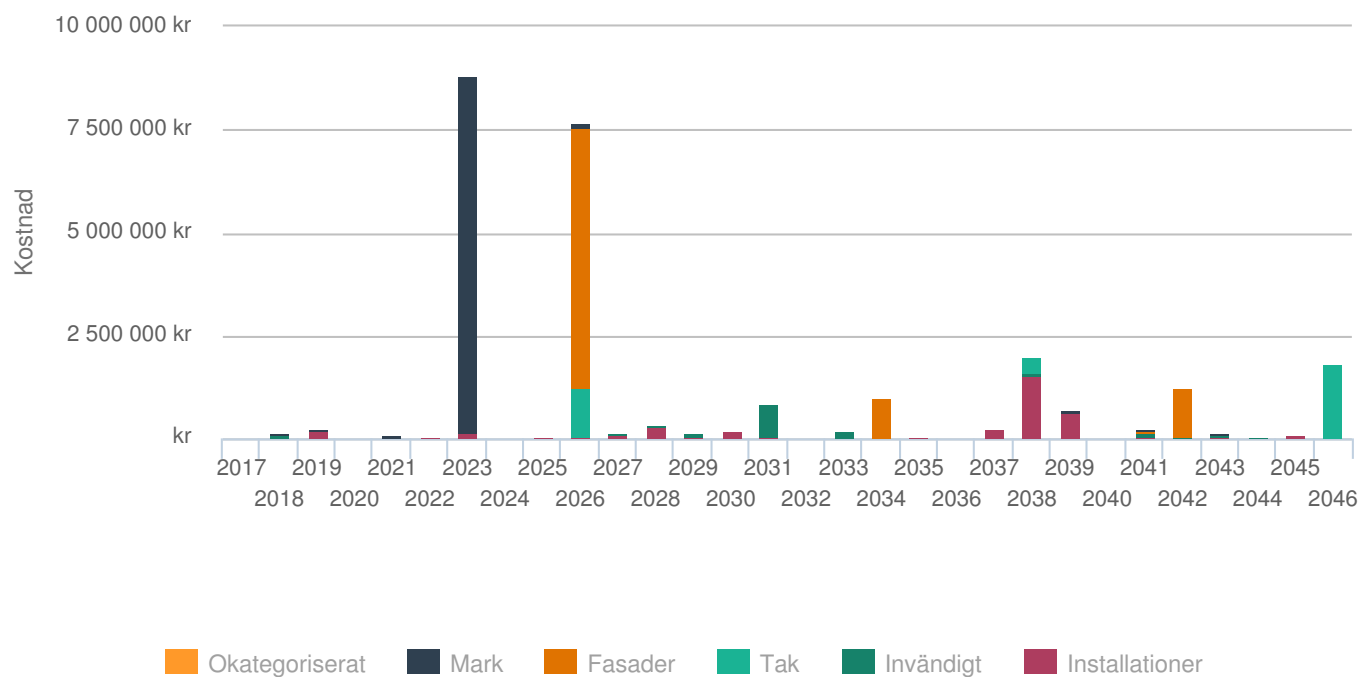


Adress	David Bagares gata 26 111 38 Stockholm
Fastighetstyp	Fastighetstyp 3 - Hyreshusenhet
Boarea (BOA)	1868 m ²
Lokalarea (LOA)	130 m ²
Byggår	1882

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	Enskild åtgärd	Genomförd	121 000 kr Faktisk kostnad: 100 kr
Oljning trädäck	Mark	Innergård	Enskild åtgärd	Genomförd	14 000 kr

135 000 kr

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepas: 10 år	Planerad	0 kr
Förankring trasig fasad med galvaniserat nät	Fasader	Gårdsfasader	Enskild åtgärd	Akut	7 000 kr
Geoteknisk undersökning	Mark	Innergård	Enskild åtgärd	Eftersatt	40 000 kr
Kostnad skylift	Fasader	Gårdsfasader	Enskild åtgärd	Eftersatt	5 000 kr
Nya Fönsterventiler Investering	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Eftersatt	101 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepas: 6 år	Eftersatt	23 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepas: 18 år	Eftersatt	60 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	Upprepas: 5 år	Eftersatt	4 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak	Bostadshus	Upprepas: 5 år	Eftersatt	9 000 kr

248 000 kr

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Blästring fasadfärg	Mark	Cykelhuset	Enskild åtgärd	Planerad	33 000 kr
Byte hängrännor	Mark	Cykelhuset	Upprepas: 32 år	Planerad	11 000 kr
Byte leksand	Mark	Innergård	Upprepas: 3 år	Vilande	2 000 kr
Byte stuprör	Mark	Cykelhuset	Upprepas: 32 år	Eftersatt	3 000 kr
Målning paneltak	Invändigt	Cykelhuset	Upprepas: 20 år	Eftersatt	5 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Cykelhuset	Upprepas: 10 år	Eftersatt	5 000 kr
Noxydebehandling plåttak	Mark	Cykelhuset	Upprepas: 20 år	Eftersatt	36 000 kr

94 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspumpar	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	41 000 kr
Byte reglerventil	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	8 000 kr

49 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Återfyllnad markfyllnad ovan bjälklag	Mark	Innergård	Upprepas: 40 år	Eftersatt	656 000 kr
Brandskyddskontroll av rökkanaler/eldstäder	Installationer	Eldstäder	Upprepas: 6 år	Planerad	20 000 kr
Byte dagvattenledningar och brunnar	Mark	Innergård	Upprepas: 40 år	Planerad	286 000 kr
Byte gårdsbjälklag inkl balkar och betong	Mark	Innergård	Enskild åtgärd	Eftersatt	6 514 000 kr
Byte liggande stammar i bottenplatta	Installationer	Avlopp	Enskild åtgärd	Eftersatt	103 000 kr
Byte virke planteringar	Mark	Innergård	Upprepas: 20 år	Eftersatt	25 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepas: 5 år	Planerad	15 000 kr
Målning belysningsstolpe	Mark	Innergård	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Omfogning granitsockel	Fasader	Gårdsfasader	Enskild åtgärd	Eftersatt	12 000 kr
Omfogning granitsockel	Mark	Cykelhuset	Enskild åtgärd	Eftersatt	3 000 kr
Omläggning asfalt	Mark	Innergård	Upprepas: 40 år	Eftersatt	117 000 kr
Omläggning betong entrevalv	Mark	Innergård	Upprepas: 40 år	Eftersatt	40 000 kr
Omläggning tätskikt	Mark	Innergård	Upprepas: 40 år	Eftersatt	983 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Avlopp	Upprepas: 4 år	Planerad	24 000 kr

8 798 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Innergård	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	10 000 kr
					16 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	26 000 kr
					26 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Blästring fasadfärg	Fasader	Gatufasader	Enskild åtgärd	Eftersatt	660 000 kr
Blästring fasadfärg	Fasader	Gårdsfasader	Enskild åtgärd	Eftersatt	939 000 kr
Byte fasadbelysning cykelhuset	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	5 000 kr
Byte fasadbelysning gårdsida	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	16 000 kr
Byte fasadbelysning gatufasader	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	16 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 32 år	Vilande	43 000 kr
Kostnad fasadställning	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 32 år	Eftersatt	240 000 kr
Kostnad fasadställning	Mark	Cykelhuset	Upprepas: 32 år	Eftersatt	12 000 kr
Kostnad fasadställning	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 32 år	Eftersatt	205 000 kr
Lagning puts	Mark	Cykelhuset	Enskild åtgärd	Eftersatt	40 000 kr
Lagning puts	Fasader	Gårdsfasader	Enskild åtgärd	Eftersatt	1 035 000 kr
Lagning puts	Fasader	Gatufasader	Enskild åtgärd	Eftersatt	1 435 000 kr
Målning balkonger	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 8 år	Eftersatt	71 000 kr
Målning balkongpartier	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 8 år	Eftersatt	74 000 kr

Målning balkongräcken	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 8 år	Eftersatt	57 000 kr
Målning entrépartier	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 8 år	Eftersatt	5 000 kr
Målning entrépartier 3st	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 8 år	Eftersatt	4 000 kr
Målning entréparti lokal	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 8 år	Eftersatt	2 000 kr
Målning fönster	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 8 år	Planerad	112 000 kr
Målning fönster	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 8 år	Planerad	308 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 8 år	Planerad	33 000 kr
Målning fönster mindre	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 8 år	Planerad	31 000 kr
Målning fönster stora	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 8 år	Planerad	58 000 kr
Målning källarfönster	Mark	Cykelhuset	Upprepas: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning midjbleck	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 8 år	Eftersatt	86 000 kr
Målning plåtak med Noxyde	Tak	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Eftersatt	1 225 000 kr
Målning port	Mark	Cykelhuset	Upprepas: 8 år	Eftersatt	2 000 kr
Målning puts	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 32 år	Eftersatt	360 000 kr
Målning puts	Mark	Cykelhuset	Upprepas: 32 år	Eftersatt	18 000 kr
Målning puts	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 32 år	Eftersatt	512 000 kr
Målning ståldörr	Mark	Innergård	Upprepas: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörr	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 8 år	Eftersatt	3 000 kr
Omfogning granitsockel	Fasader	Gatufasader	Enskild åtgärd	Eftersatt	11 000 kr
Tvättning granitsockel	Mark	Cykelhuset	Upprepas: 16 år	Eftersatt	3 000 kr
Tvättning granitsockel	Fasader	Gårdsfasader	Upprepas: 16 år	Eftersatt	10 000 kr
Tvättning granitsockel	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 16 år	Eftersatt	11 000 kr

7 650 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av WC-stol, handfat och blandare	Invändigt	Wc källarplan	Upprepas: 30 år	Planerad	16 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 30 år	Planerad	3 000 kr
Byte elradiatorer	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Planerad	32 000 kr
Byte leksand	Mark	Innergård	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	43 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Avlopp	Upprepad: 4 år	Planerad	26 000 kr
Uppgradering styrning varmvatten	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	43 000 kr

164 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning till LED cykelhuset	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	3 000 kr
Byte belysning till LED entré	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	46 000 kr
Byte belysning till LED hissmaskinrum	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	6 000 kr
Byte belysning till LED i trapphus	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	106 000 kr
Byte belysning till LED källargångar	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	43 000 kr
Byte belysning till LED källartrappor	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	66 000 kr
Byte belysning till LED styrelselokal	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	3 000 kr
Byte belysning till LED trapplan elcentral	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	3 000 kr
Byte belysning till LED tvättstuga	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	6 000 kr
Byte belysning till LED undercentral	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	3 000 kr
Byte belysning till LED WC källarplan	Installationer	EI	Upprepas: 25 år	Planerad	3 000 kr
Byte korginredning	Installationer	Hiss	Upprepas: 10 år	Planerad	11 000 kr
Byte plastmatta	Installationer	Hiss	Upprepas: 10 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 5 år	Planerad	16 000 kr
Provtryckning av rökkanaler	Installationer	Eldstäder	Upprepas: 12 år	Planerad	18 000 kr

337 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Brandskyddskontroll av rökkanaler/eldstäder	Installationer	Eldstäder	Upprepad: 6 år	Planerad	22 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Eftersatt	35 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 10 år	Vilande	14 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Wc källarplan	Upprepas: 20 år	Eftersatt	5 000 kr
Byte reglerventil	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	8 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	32 000 kr
Byte utslagsback med blandare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	0 kr
Lagning kakelsättning	Invändigt	Tvättstuga	Enskild åtgärd	Eftersatt	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 10 år	Eftersatt	10 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	11 000 kr

156 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Innergård	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Byte porttelefoner	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	104 000 kr
Byte taggavläsare	Installationer	El	Upprepas: 15 år	Planerad	86 000 kr

192 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bättring av tadelakt	Invändigt	Entré	Upprepas: 20 år	Planerad	22 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Styrelselokal	Upprepas: 40 år	Planerad	29 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 10 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Hissmaskinrum	Upprepas: 10 år	Planerad	500 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	Upprepas: 10 år	Planerad	500 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Styrelselokal	Upprepas: 10 år	Planerad	6 000 kr
Lagning trappsteg	Invändigt	Trapphus	Enskild åtgärd	Planerad	6 000 kr
Målning belysningsstolpe	Mark	Innergård	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning trapphus enklare	Invändigt	Källartrappor	Upprepas: 10 år	Planerad	47 000 kr
Målning trapphus inklusive trapplan	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 20 år	Planerad	359 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Cykelhuset	Upprepad: 10 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Styrelselokal	Upprepas: 20 år	Planerad	19 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Trappa mot tillfällig sophantering	Upprepas: 20 år	Planerad	22 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Wc källarplan	Upprepas: 10 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak avancerad	Invändigt	Entré	Upprepas: 20 år	Planerad	29 000 kr
Målning väggar och tak enkel	Invändigt	Entré	Upprepas: 20 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak enklare	Invändigt	Elcentral	Upprepas: 20 år	Planerad	2 000 kr
Målning väggar och tak enklare	Invändigt	Källargångar	Upprepas: 10 år	Planerad	45 000 kr
Målning väggar och tak enklare	Invändigt	Hissmaskinrum	Upprepas: 20 år	Planerad	2 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	29 000 kr
Slipning cementmosaik	Invändigt	Trappa mot tillfällig sophantering	Upprepas: 30 år	Planerad	2 000 kr
Slipning stengolv	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	14 000 kr
Slipning trappsteg	Invändigt	Trappa mot tillfällig sophantering	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Slipning trappsteg	Invändigt	Entré	Upprepas: 30 år	Planerad	12 000 kr
Slipning trappsteg av natursten	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	147 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Avlopp	Upprepad: 4 år	Planerad	28 000 kr

858 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Innergård	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	163 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 5 år	Planerad	18 000 kr

183 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning balkonger	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	83 000 kr
Målning balkongpartier	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	87 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	67 000 kr
Målning entrépartier	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr
Målning entrépartier 3st	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	5 000 kr
Målning entréparti lokal	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning fönster	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	131 000 kr
Målning fönster	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	361 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	38 000 kr
Målning fönster mindre	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	36 000 kr
Målning fönster stora	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	68 000 kr
Målning källarfönster	Mark	Cykelhuset	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Målning midjebleck	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	101 000 kr
Målning port	Mark	Cykelhuset	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörr	Mark	Innergård	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Måning ståldörr	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr

1 019 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Brandskyddskontroll av rökkanaler/eldstäder	Installationer	Eldstäder	Upprepad: 6 år	Planerad	25 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Avlopp	Upprepad: 4 år	Planerad	30 000 kr
					55 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Innergård	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
					2 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspumpar	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	56 000 kr
Byte reglerventil	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	10 000 kr
Byte värmexlaren	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 30 år	Planerad	86 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	33 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepad: 18 år	Planerad	85 000 kr
					270 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte komplett hydraulhiss	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	587 000 kr
Byte korginredning	Installationer	Hiss	Upprepad: 10 år	Planerad	13 000 kr
Byte plastmatta	Installationer	Hiss	Upprepad: 10 år	Planerad	6 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	424 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 5 år	Planerad	20 000 kr
Reining stammar	Installationer	Avlopp	Upprepas: 40 år	Planerad	952 000 kr
					2 002 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Innergård	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 10 år	Planerad	17 000 kr
Elstambyte	Installationer	El	Upprepas: 50 år	Planerad	595 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	0 kr
Målning belysningsstolpe	Mark	Innergård	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 10 år	Planerad	12 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Avlopp	Upprepad: 4 år	Planerad	33 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	13 000 kr
					680 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Provtryckning av rökkanaler	Installationer	Eldstäder	Upprepad: 12 år	Planerad	23 000 kr
					23 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Brandskyddskontroll av rökkanaler/eldstäder	Installationer	Eldstäder	Upprepad: 6 år	Planerad	28 000 kr
Byte entréparti lokal	Fasader	Gatufasader	Upprepas: 30 år	Planerad	33 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 10 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	Upprepad: 10 år	Planerad	600 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Hissmaskinrum	Upprepad: 10 år	Planerad	600 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Styrelselokal	Upprepad: 10 år	Planerad	8 000 kr
Målning paneltak	Invändigt	Cykelhuset	Upprepad: 20 år	Planerad	7 000 kr
Målning trapphus enklare	Invändigt	Källartrappor	Upprepad: 10 år	Planerad	58 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Cykelhuset	Upprepad: 10 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Wc källarplan	Upprepad: 10 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak enklare	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 10 år	Planerad	54 000 kr
Noxydebehandling plåttak	Mark	Cykelhuset	Upprepad: 20 år	Planerad	53 000 kr

260 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Innergård	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	58 000 kr
Målning balkonger	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	98 000 kr
Målning balkongpartier	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	102 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	78 000 kr
Målning entrépartier	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	7 000 kr
Målning entrépartier 3st	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr
Målning entréparti lokal	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning fönster	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	153 000 kr
Målning fönster	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	423 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	45 000 kr
Målning fönster mindre	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	43 000 kr
Målning fönster stora	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	80 000 kr
Målning källarfönster	Mark	Cykelhuset	Upprepad: 8 år	Planerad	5 000 kr
Målning midjebleck	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 8 år	Planerad	118 000 kr
Målning port	Mark	Cykelhuset	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörr	Mark	Innergård	Upprepad: 8 år	Planerad	5 000 kr
Målning ståldörr	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 8 år	Planerad	5 000 kr
Tvättning granitsockel	Mark	Cykelhuset	Upprepad: 16 år	Planerad	4 000 kr
Tvättning granitsockel	Fasader	Gårdsfasader	Upprepad: 16 år	Planerad	13 000 kr
Tvättning granitsockel	Fasader	Gatufasader	Upprepad: 16 år	Planerad	15 000 kr

1 266 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte virke planteringar	Mark	Innergård	Upprepad: 20 år	Planerad	37 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 5 år	Planerad	22 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	37 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Avlopp	Upprepad: 4 år	Planerad	35 000 kr

132 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte reglerventil	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	10 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	43 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	Upprepad: 5 år	Planerad	7 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr

74 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Innergård	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Byte taggavläsare	Installationer	El	Upprepad: 15 år	Planerad	116 000 kr

119 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning plåtak med Noxyde	Tak	Bostadshus	Upprepad: 20 år	Planerad	1 820 000 kr

1 820 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Gårdsfasader							
Blästring fasadfärg	2026			990	m2	660 kr	939 000 kr
Förankring trasig fasad med galvaniserat nät	2019			1	omg	4 800 kr	7 000 kr
Kostnad fasadställning	2026	32		594	m2	240 kr	205 000 kr
Kostnad skylift	2019			1	omg	3 360 kr	5 000 kr
Lagning puts	2026			1	omg	720 000 kr	1 035 000 kr
Målning balkonger	2026	8		11	st	4 500 kr	71 000 kr
Målning balkongpartier	2026	8		14	st	3 700 kr	74 000 kr
Målning balkongräcken	2026	8		11	st	3 600 kr	57 000 kr
Målning entrépartier 3st	2026	8		16	m2	180 kr	4 000 kr
Målning fönster	2026	8	2012	21	st	3 700 kr	112 000 kr
Målning fönster mindre	2026	8	2012	12	st	1 800 kr	31 000 kr
Målning fönster stora	2026	8	2012	9	st	4 500 kr	58 000 kr
Målning puts	2026	32		990	m2	360 kr	512 000 kr
Måning ståldörr	2026	8		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Omfogning granitsockel	2023			68	m1	120 kr	12 000 kr
Tvättning granitsockel	2026	16		38	m2	180 kr	10 000 kr
Gatufasader							
Blästring fasadfärg	2026			696	m2	660 kr	660 000 kr
Byte entréparti lokal	2041	30		1	st	23 000 kr	33 000 kr
Byte stuprör	2026	32		50	m1	600 kr	43 000 kr
Kostnad fasadställning	2026	32		696	m2	240 kr	240 000 kr
Lagning puts	2026			1	omg	998 000 kr	1 435 000 kr
Målning entrépartier	2026	8		1	omg	3 600 kr	5 000 kr
Målning entréparti lokal	2026	8		1	st	1 200 kr	2 000 kr
Målning fönster	2026	8	2012	58	st	3 700 kr	308 000 kr
Målning fönsterbleck	2026	8		76	m1	300 kr	33 000 kr
Målning midjebleck	2026	8		200	m1	300 kr	86 000 kr
Målning puts	2026	32		696	m2	360 kr	360 000 kr
Omfogning granitsockel	2026			61	m1	120 kr	11 000 kr

Tvättning granitsockel	2026	16		41	m2	180 kr	11 000 kr
------------------------	------	----	--	----	----	--------	------------------

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Avlopp							
Byte liggande stammar i bottenplatta	2023			1	omg	65 000 kr	103 000 kr
Reining stammar	2038	40	1998	23	lgh	28 800 kr	952 000 kr
Spolning avloppstammar	2023	4	2017	23	lgh	720 kr	24 000 kr
EI							
Byte belysning till LED cykelhuset	2028	25		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte belysning till LED entré	2028	25		7	st	4 600 kr	46 000 kr
Byte belysning till LED hissmaskinrum	2028	25		2	St	2 000 kr	6 000 kr
Byte belysning till LED i trapphus	2028	25		16	st	4 600 kr	106 000 kr
Byte belysning till LED källargångar	2028	25		15	st	2 000 kr	43 000 kr
Byte belysning till LED källartrappor	2028	25		23	st	2 000 kr	66 000 kr
Byte belysning till LED styrelselokal	2028	25		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte belysning till LED trappplan elcentral	2028	25		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte belysning till LED tvättstuga	2028	25		2	st	2 000 kr	6 000 kr
Byte belysning till LED undercentral	2028	25		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte belysning till LED WC källarplan	2028	25		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte fasadbelysning cykelhuset	2026	25		1	st	3 600 kr	5 000 kr
Byte fasadbelysning gårdsida	2026	25		3	st	3 600 kr	16 000 kr
Byte fasadbelysning gatufasader	2026	25		3	st	3 600 kr	16 000 kr
Byte porttelefoner	2030	20		3	st	24 000 kr	104 000 kr
Byte taggavläsare	2030	15		10	st	6 000 kr	86 000 kr
Elstambyte	2039	50		23	lgh	18 000 kr	595 000 kr
Eldstäder							
Brandskyddskontroll av rökkanaler/eldstäder	2023	6		23	lgh	600 kr	20 000 kr
Provtryckning av rökkanaler	2028	12	2016	23	lgh	540 kr	18 000 kr
Hiss							
Byte komplett hydraulhiss	2038	30	2008	1	st	408 000 kr	587 000 kr
Byte korginredning	2028	10		1	st	7 500 kr	11 000 kr

Byte plastmatta	2028	10		1	st	3 500 kr	5 000 kr
Värme							
Byte elradiatorer	2027	20		11	st	2 000 kr	32 000 kr
Energideklaration	2019	10	2009	23	lgh	0 kr	0 kr
Värme undercentral							
Byte cirkulationspumpar	2022	15	2007	2	st	14 400 kr	41 000 kr
Byte reglerventil	2022	15	2007	1	st	5 400 kr	8 000 kr
Byte reglerventil	2029	15	2014	1	st	5 400 kr	8 000 kr
Byte värmeväxlare	2037	30	2007	1	st	60 000 kr	86 000 kr
Uppgradering styrning varmvatten	2027	20	2007	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Ventilation							
Nya Fönsterventiler	2019			1	st	70 000 kr	101 000 kr
Investering							
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2019	6		23	lgh	700 kr	23 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2019	18		23	lgh	1 800 kr	60 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Cykelhuset							
Målning paneltak	2021	20		14	m2	240 kr	5 000 kr
Målning väggar	2021	10		14	m2	240 kr	5 000 kr
Elcentral							
Dammbindning golv	2031	10		3	m2	120 kr	500 kr
Målning väggar och tak enklare	2031	20		3	m2	360 kr	2 000 kr
Entré							
Bättring av tadelakt	2031	20		1	omg	15 000 kr	22 000 kr
Målning väggar och tak avancerad	2031	20		20	m2	1 000 kr	29 000 kr
Målning väggar och tak enkel	2031	20		16	m2	360 kr	8 000 kr
Slipning trappsteg	2031	30		14	st	600 kr	12 000 kr
Hissmaskinrum							
Dammbindning golv	2031	10		3	m2	120 kr	500 kr
Målning väggar och tak enklare	2031	20		3	m2	360 kr	2 000 kr

Källargångar							
Dammbindning golv	2023	5		86	m2	120 kr	15 000 kr
Målning väggar och tak enklare	2031	10		86	m2	360 kr	45 000 kr
Källartrappor							
Målning trapphus enklare	2031	10		3	omg	11 000 kr	47 000 kr
Styrelselokal							
Byte pentry	2031	40		1	st	20 000 kr	29 000 kr
Dammbindning golv	2031	10		37	m2	120 kr	6 000 kr
Målning väggar och tak	2031	20		37	m2	360 kr	19 000 kr
Trappa mot tillfällig sophantering							
Målning väggar och tak	2031	20		1	omg	15 000 kr	22 000 kr
Slipning cementmosaik	2031	30		4	m2	350 kr	2 000 kr
Slipning trappsteg	2031	30		8	st	600 kr	7 000 kr
Trapphus							
Lagning trappsteg	2031			6	st	650 kr	6 000 kr
Målning trapphus inklusive trapplan	2031	20		10	plan	25 000 kr	359 000 kr
Slipning stengolv	2031	30		28	m2	350 kr	14 000 kr
Slipning trappsteg av natursten	2031	30		170	st	600 kr	147 000 kr
Tvättstuga							
Byte kallmangel	2029	20	2000	1	st	24 000 kr	35 000 kr
Byte plastmatta	2029	10		19	m2	500 kr	14 000 kr
Byte torkskåp	2029	15	2005	1	st	22 000 kr	32 000 kr
Byte torktumlare	2027	15	2012	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte tvättmaskiner	2018		2005	2	st	42 000 kr	121 000 kr
Genomförd							
Byte tvättmaskiner	2033	15	2018	2	st	42 000 kr	163 000 kr
Byte utslagsback med blandare	2029	20		1	st	6 800 kr	10 000 kr
Lagning kakelsättning	2029			1	omg	4 000 kr	6 000 kr
Målning väggar och tak	2029	10		19	M2	360 kr	10 000 kr
Undercentral							
Byte blandare	2027	30		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Dammbindning golv	2031	10		16	m2	120 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2031	20		16	m2	360 kr	8 000 kr

Wc källarplan

Byte av WC-stol, handfat och blandare	2027	30	1	omg	11 000 kr	16 000 kr
Byte plastmatta	2029	20	1	omg	3 800 kr	5 000 kr
Målning väggar och tak	2031	10	1	omg	3 500 kr	5 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Cykelhuset							
Blästring fasadfärg	2021			35	m2	660 kr	33 000 kr
Byte hängrännor	2021	32		13	m1	600 kr	11 000 kr
Byte stuprör	2021	32		3	m1	600 kr	3 000 kr
Kostnad fasadställning	2026	32		35	m2	240 kr	12 000 kr
Lagning puts	2026			1	omg	28 000 kr	40 000 kr
Målning källarfönster	2026	8	2012	4	st	600 kr	3 000 kr
Målning port	2026	8		7	m2	240 kr	2 000 kr
Målning puts	2026	32		35	m2	360 kr	18 000 kr
Noxydebehandling plåttak	2021	20		25	m2	1 000 kr	36 000 kr
Omfogning granitsockel	2023			20	m1	120 kr	3 000 kr
Tvättning granitsockel	2026	16		10	m2	180 kr	3 000 kr
Innergård							
Återfyllnad markfyllnad ovan bjälklag	2023	40		228	m2	2 000 kr	656 000 kr
Byte dagvattenledningar och brunnar	2023	40		1	omg	180 000 kr	286 000 kr
Byte gårdsbjälklag inkl balkar och betong	2023			228	m2	18 000 kr	6 514 000 kr
Byte leksand	2021	3	2018	2	m2	600 kr	2 000 kr
Byte virke planteringar	2023	20		18	m1	960 kr	25 000 kr
Geoteknisk undersökning	2019			1	omg	28 000 kr	40 000 kr
Målning belysningsstolpe	2023	8		1	st	1 200 kr	2 000 kr
Målning ståldörr	2026	8		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Oljning trädäck	2018			40	m2	240 kr	14 000 kr
Genomförd							
Omläggning asfalt	2023	40		193	m2	420 kr	117 000 kr
Omläggning betong entrevalv	2023	40		35	m2	800 kr	40 000 kr
Omläggning tätskikt	2023	40		228	m2	3 000 kr	983 000 kr
Slamsugning brunnar	2019	5		6	st	480 kr	4 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
Byte taksäkerhet	2038	40		1	omg	295 000 kr	424 000 kr
Målning plåtak med Noxyde	2026	20		852	m2	1 000 kr	1 225 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	2019	5		1	st	6 000 kr	9 000 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

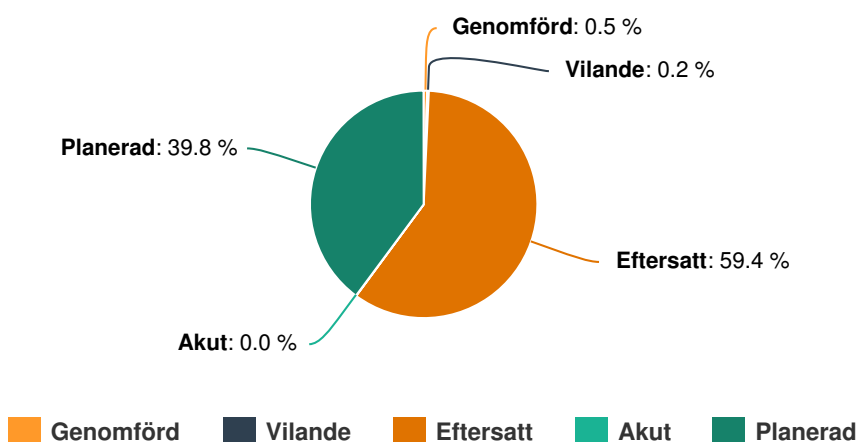
År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2018	Byte tvättmaskiner Kategori: Invändigt Läge: Tvättstuga	121 000 kr Inkl. moms	85 kr Inkl. moms	

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Underhållskostnad per år	887 648 kr
Underhållskostnad BOA per år	475 kr / m ²
Underhållskostnad LOA per år	6828 kr / m ²

Underhållskostnad baserat på status



Underhållskostnad baserat på kategorier

