



# Underhållsplan

År 2021 till 2070

**Brf David Bagare**

Brf David Bagare

Datum för utskrift: 2021-10-25



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Översikt                        | 2  |
| Om fastigheten                  | 5  |
| Åtgärder per år                 | 7  |
| Åtgärder per kategori           | 26 |
| Åtgärdsbeskrivningar och bilder | 30 |
| Kommentarer                     | 47 |
| Åtgärdshistorik                 | 49 |
| Ekonomisk analys                | 51 |

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

|                                            |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Namn                                       | Brf David Bagare                                                                                                    |
| Startår                                    | 2021                                                                                                                |
| Slutår                                     | 2070                                                                                                                |
| Moms på kostnadssummor                     | 25.0%                                                                                                               |
| Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%) | 10.0%                                                                                                               |
| Årlig uppräkning (%)                       | Ingen indexering (0%)                                                                                               |
| Basår för indexering                       | Inget startår                                                                                                       |
| Filter                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2021 - 2070</li><li>• <b>Åtgärdstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul> |

Styrelsen för Brf David Bagare har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period.

Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Brf David Bagare



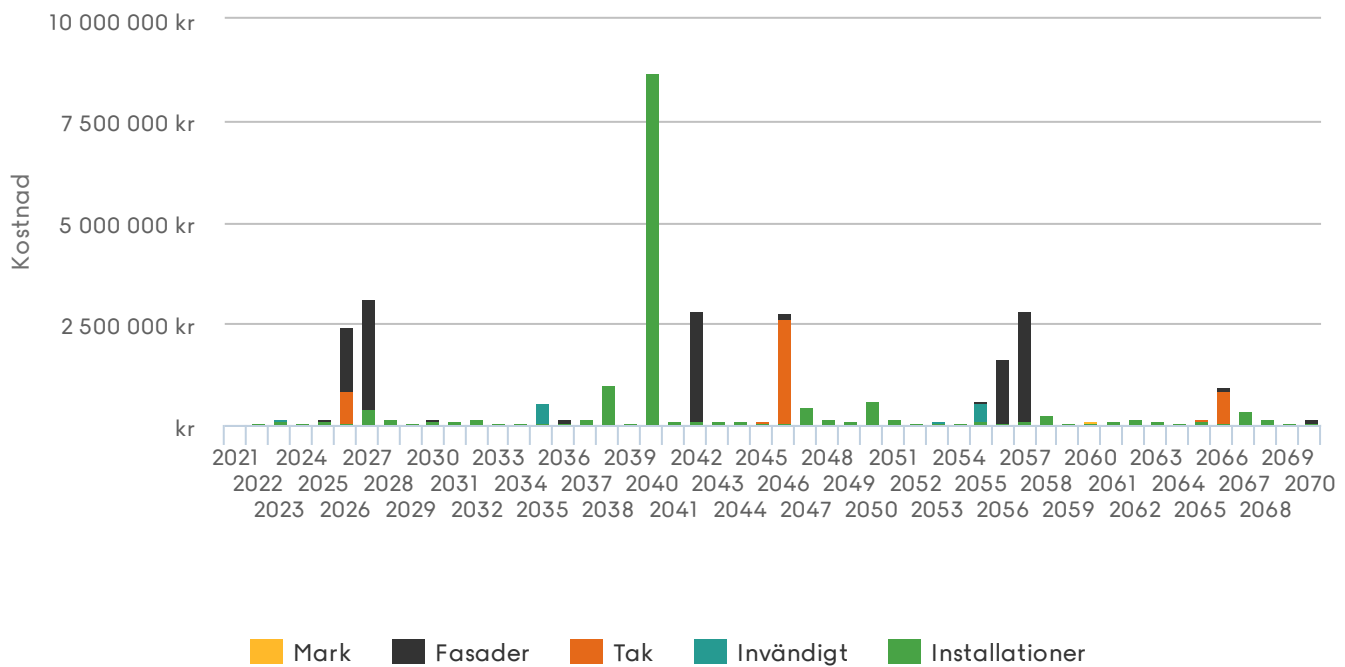
|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Adress          | David Bagares Gata 26A-C<br>1138 Stockholm |
| Boarea (BOA)    | 1868 m <sup>2</sup>                        |
| Lokalarea (LOA) | 130 m <sup>2</sup>                         |
| Byggår          | 1882                                       |

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.



## Total kostnad planerat underhåll per år



2022

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |

**54 000 kr**

## 2023

| Åtgärd                                                | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning                                        | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                                  | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen<br>utomhus cykelförråd | Fasader        | Dörrar. Utrymmen        | 30 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Målning ytskikt cykelförråd                           | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 30 år     | Planerad | 23 000 kr                   |
| Stamspolning                                          | Installationer | VA-stammar              | 7 år      | Planerad | 52 000 kr                   |

**133 000 kr**

## 2024

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |

**54 000 kr**

## 2025

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Förstudie fasad      | Fasader        | Kontroller/Besiktningar | 30 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Förstudie tak        | Tak            | Kontroller/Besiktningar | 20 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| OVK                  | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 21 000 kr                   |

**130 000 kr**

## 2026

| Åtgärd                                                              | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning                                                      | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                                                | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Målning takplåt med Noxyde                                          | Tak            | Tak                     | 40 år     | Planerad | 761 000 kr                  |
| Renovering av entrépartier                                          | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 83 000 kr                   |
| Renovering entréparti innergård                                     | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning. | Fasader        | Fasad                   | 30 år     | Planerad | 1 483 000 kr                |

2 402 000 kr

## 2027

| Åtgärd                   | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte fjärrvärmecentral   | Installationer | Energicentral           | 20 år     | Planerad | 289 000 kr                  |
| Byte torktumlare         | Installationer | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 48 000 kr                   |
| Fönsterrenovering        | Fasader        | Fönster                 | 15 år     | Planerad | 2 483 000 kr                |
| Hissbesiktning           | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor     | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Renovering fönsterdörrar | Fasader        | Fönsterdörrar           | 15 år     | Planerad | 209 000 kr                  |

3 083 000 kr

## 2028

| Åtgärd                                 | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte passersystem                      | Installationer | Passersystem            | 10 år     | Planerad | 96 000 kr                   |
| Hissbesiktning                         | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                   | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen utomhus | Fasader        | Dörrar. Utrymmen        | 20 år     | Planerad | 17 000 kr                   |

166 000 kr

## 2029

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>54 000 kr</b>            |

## 2030

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning                          | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Oljning terrass innergård               | Mark           | Balkong/terrass         | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
| Slipning/målning entrépartier innergård | Fasader        | Dörrar. Utrymmen        | 15 år     | Planerad | 19 000 kr                   |
| Stamspolning                            | Installationer | VA-stammar              | 7 år      | Planerad | 52 000 kr                   |
|                                         |                |                         |           |          | <b>132 000 kr</b>           |

## 2031

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| OVK                  | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 21 000 kr                   |
| Radonmätning         | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>112 000 kr</b>           |

## 2032

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte tvättmaskin     | Installationer | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                  |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>169 000 kr</b>           |

## 2033

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>54 000 kr</b>            |

## 2034

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>54 000 kr</b>            |

## 2035

| Åtgärd                                 | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Diamantslipning kalksten per trappsteg | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 101 000 kr                  |
| Diamantslipning trapphus               | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 70 000 kr                   |
| Hissbesiktning                         | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                   | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen inomhus | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 3 000 kr                    |
| Målning våningsplan                    | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 186 000 kr                  |
| Målning Våningsplan entré              | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 69 000 kr                   |
| Renovering slussdörrar trapphus        | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 41 000 kr                   |
| Slipning och lackning av handledare    | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 14 000 kr                   |

537 000 kr

## 2036

| Åtgärd                          | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning                  | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor            | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Renovering av entrépartier      | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 83 000 kr                   |
| Renovering entréparti innergård | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 21 000 kr                   |

157 000 kr

## 2037

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| OVK                  | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 21 000 kr                   |
| Stamspolning         | Installationer | VA-stammar              | 7 år      | Planerad | 52 000 kr                   |

127 000 kr

## 2038

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte passersystem    | Installationer | Passersystem            | 10 år     | Planerad | 96 000 kr                   |
| Byte torkskåp        | Installationer | Tvättstuga              | 20 år     | Planerad | 31 000 kr                   |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Hissbyte             | Installationer | Hiss                    | 60 år     | Planerad | 825 000 kr                  |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |

1 006 000 kr

## 2039

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |

54 000 kr

## 2040

| Åtgärd                    | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Förstudie balkonger       | Fasader        | Balkong/terrass         | 30 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Hissbesiktning            | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor      | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Oljning terrass innergård | Mark           | Balkong/terrass         | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
| Stambyte                  | Installationer | VA-stammar              | 50 år     | Planerad | 8 594 000 kr                |

8 676 000 kr

## 2041

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Radonmätning         | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 21 000 kr                   |

91 000 kr

## 2042

| Åtgärd                   | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torktumlare         | Installationer | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 48 000 kr                   |
| Fönsterrenovering        | Fasader        | Fönster                 | 15 år     | Planerad | 2 483 000 kr                |
| Hissbesiktning           | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor     | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Renovering fönsterdörrar | Fasader        | Fönsterdörrar           | 15 år     | Planerad | 209 000 kr                  |

2 794 000 kr

## 2043

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| OVK                  | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 21 000 kr                   |

75 000 kr



## 2044

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Stampspolning        | Installationer | VA-stammar              | 7 år      | Planerad | 52 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>105 000 kr</b>           |

## 2045

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Förstudie tak                              | Tak            | Kontroller/Besiktningar | 20 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Hissbesiktning                             | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                       | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Slipning/målning entrépartier<br>innergård | Fasader        | Dörrar. Utrymmen        | 15 år     | Planerad | 19 000 kr                   |
|                                            |                |                         |           |          | <b>100 000 kr</b>           |

## 2046

| Åtgärd                                          | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning                                  | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                            | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Renovering av entrépartier                      | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 83 000 kr                   |
| Renovering entréparti innergård                 | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Renovering tak, plåt inklusive<br>läkt och papp | Tak            | Tak                     | 40 år     | Planerad | 2 577 000 kr                |
|                                                 |                |                         |           |          | <b>2 734 000 kr</b>         |

## 2047

| Åtgärd                 | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte fjärrvärmecentral | Installationer | Energicentral           | 20 år     | Planerad | 289 000 kr                  |
| Byte tvättmaskin       | Installationer | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                  |
| Hissbesiktning         | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor   | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |

**458 000 kr**

## 2048

| Åtgärd                                 | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte passersystem                      | Installationer | Passersystem            | 10 år     | Planerad | 96 000 kr                   |
| Hissbesiktning                         | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                   | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen utomhus | Fasader        | Dörrar. Utrymmen        | 20 år     | Planerad | 17 000 kr                   |

**166 000 kr**

## 2049

| Åtgärd                    | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Förstudie el. fastigheten | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 50 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Hissbesiktning            | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor      | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| OVK                       | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 21 000 kr                   |

**96 000 kr**

## 2050

| Åtgärd                       | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte Elstigare inkl trådning | Installationer | El. Fastigheten         | 50 år     | Planerad | 536 000 kr                  |
| Hissbesiktning               | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor         | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Oljning terrass innergård    | Mark           | Balkong/terrass         | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                    |

**598 000 kr**

## 2051

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Radonmätning         | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Stamspolning         | Installationer | VA-stammar              | 7 år      | Planerad | 52 000 kr                   |

**142 000 kr**

## 2052

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |

**54 000 kr**

## 2053

| Åtgärd                                                | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning                                        | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                                  | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen<br>utomhus cykelförråd | Fasader        | Dörrar. Utrymmen        | 30 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Målning ytskikt cykelförråd                           | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 30 år     | Planerad | 23 000 kr                   |
|                                                       |                |                         |           |          | <b>82 000 kr</b>            |

## 2054

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>54 000 kr</b>            |

## 2055

| Åtgärd                                 | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Diamantslipning kalksten per trappsteg | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 101 000 kr                  |
| Diamantslipning trapphus               | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 70 000 kr                   |
| Förstudie fasad                        | Fasader        | Kontroller/Besiktningar | 30 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Hissbesiktning                         | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                   | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen inomhus | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 3 000 kr                    |
| Målning våningsplan                    | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 186 000 kr                  |
| Målning Våningsplan entré              | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 69 000 kr                   |
| OVK                                    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 21 000 kr                   |
| Renovering slussdörrar trapphus        | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 41 000 kr                   |
| Slipning och lackning av handledare    | Invändigt      | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 14 000 kr                   |

586 000 kr

## 2056

| Åtgärd                                                              | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning                                                      | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                                                | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Renovering av entrépartier                                          | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 83 000 kr                   |
| Renovering entréparti innergård                                     | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning. | Fasader        | Fasad                   | 30 år     | Planerad | 1 483 000 kr                |

1 640 000 kr

## 2057

| Åtgärd                   | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torktumlare         | Installationer | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 48 000 kr                   |
| Fönsterrenovering        | Fasader        | Fönster                 | 15 år     | Planerad | 2 483 000 kr                |
| Hissbesiktning           | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor     | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Renovering fönsterdörrar | Fasader        | Fönsterdörrar           | 15 år     | Planerad | 209 000 kr                  |

2 794 000 kr

## 2058

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte passersystem    | Installationer | Passersystem            | 10 år     | Planerad | 96 000 kr                   |
| Byte torkskåp        | Installationer | Tvättstuga              | 20 år     | Planerad | 31 000 kr                   |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Stamspolning         | Installationer | VA-stammar              | 7 år      | Planerad | 52 000 kr                   |

232 000 kr

## 2059

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |

54 000 kr

## 2060

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning                          | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Oljning terrass innergård               | Mark           | Balkong/terrass         | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
| Slipning/målning entrépartier innergård | Fasader        | Dörrar, Utrymmen        | 15 år     | Planerad | 19 000 kr                   |
|                                         |                |                         |           |          | <b>81 000 kr</b>            |

## 2061

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| OVK                  | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 21 000 kr                   |
| Radonmätning         | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>112 000 kr</b>           |

## 2062

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte tvättmaskin     | Installationer | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                  |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>169 000 kr</b>           |

## 2063

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Förstudie Va-stammar | Installationer | VA-stammar              | 50 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>81 000 kr</b>            |

## 2064

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>54 000 kr</b>            |

## 2065

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Förstudie tak        | Tak            | Kontroller/Besiktningar | 20 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Stamspolning         | Installationer | VA-stammar              | 7 år      | Planerad | 52 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>133 000 kr</b>           |



## 2066

| Åtgärd                          | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning                  | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor            | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Målning takplåt med Noxyde      | Tak            | Tak                     | 40 år     | Planerad | 761 000 kr                  |
| Renovering av entrépartier      | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 83 000 kr                   |
| Renovering entréparti innergård | Fasader        | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 21 000 kr                   |

918 000 kr

## 2067

| Åtgärd                 | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte fjärrvärmecentral | Installationer | Energicentral           | 20 år     | Planerad | 289 000 kr                  |
| Hissbesiktning         | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor   | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| OVK                    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 21 000 kr                   |

364 000 kr

## 2068

| Åtgärd                                    | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte passersystem                         | Installationer | Passersystem            | 10 år     | Planerad | 96 000 kr                   |
| Hissbesiktning                            | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor                      | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen<br>utomhus | Fasader        | Dörrar. Utrymmen        | 20 år     | Planerad | 17 000 kr                   |

166 000 kr

## 2069

| Åtgärd               | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Hissbesiktning       | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
|                      |                |                         |           |          | <b>54 000 kr</b>            |

## 2070

| Åtgärd                    | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte stuprör              | Fasader        | Fasad                   | 50 år     | Planerad | 83 000 kr                   |
| Förstudie balkonger       | Fasader        | Balkong/terrass         | 30 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Hissbesiktning            | Installationer | Hiss                    | 1 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Inspektion rökluckor      | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Oljning terrass innergård | Mark           | Balkong/terrass         | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
|                           |                |                         |           |          | <b>165 000 kr</b>           |

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

| Namn                                                                   | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Balkong/terrass</b>                                                 |      |           |           |       |       |           |                             |
| Förstudie balkonger                                                    | 2040 | 30 år     |           | 1     | st    | 15 000 kr | 21 000 kr                   |
| <b>Dörrar entré</b>                                                    |      |           |           |       |       |           |                             |
| Renovering av entrépartier                                             | 2026 | 10 år     |           | 4     | st    | 15 000 kr | 83 000 kr                   |
| Renovering entréparti innergård                                        | 2026 | 10 år     |           | 1     | st    | 15 000 kr | 21 000 kr                   |
| <b>Dörrar. Utrymmen</b>                                                |      |           |           |       |       |           |                             |
| Målning dörrar övriga utrymmen utomhus                                 | 2028 | 20 år     |           | 2     | st    | 6 000 kr  | 17 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen utomhus<br>cykelförråd                  | 2023 | 30 år     |           | 1     | st    | 4 000 kr  | 6 000 kr                    |
| Slipning/målning entrépartier innergård                                | 2030 | 15 år     |           | 2     | st    | 7 000 kr  | 19 000 kr                   |
| <b>Fasad</b>                                                           |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte stuprör                                                           | 2070 | 50 år     | 2020      | 110   | m     | 550 kr    | 83 000 kr                   |
| Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning<br>bomputs ink ställning. | 2026 | 30 år     | 1990      | 899   | m2    | 1 200 kr  | 1 483 000 kr                |
| <b>Fönster</b>                                                         |      |           |           |       |       |           |                             |
| Fönsterrenovering                                                      | 2027 | 15 år     | 2012      | 301   | st    | 6 000 kr  | 2 483 000 kr                |
| <b>Fönsterdörrar</b>                                                   |      |           |           |       |       |           |                             |
| Renovering fönsterdörrar                                               | 2027 | 15 år     | 2012      | 19    | st    | 8 000 kr  | 209 000 kr                  |
| <b>Kontroller/Besiktningar</b>                                         |      |           |           |       |       |           |                             |
| Förstudie fasad                                                        | 2025 | 30 år     |           | 1     | st    | 20 000 kr | 28 000 kr                   |

## Installationer

| Namn                           | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris  | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|-----------------------------|
| <b>El. Fastigheten</b>         |      |           |           |       |       |            |                             |
| Byte Elstigare inkl trådning   | 2050 | 50 år     | 1990      | 26    | st    | 15 000 kr  | <b>536 000 kr</b>           |
| <b>Energicentral</b>           |      |           |           |       |       |            |                             |
| Byte fjärrvärmecentral         | 2027 | 20 år     | 2007      | 1     | st    | 210 000 kr | <b>289 000 kr</b>           |
| <b>Hiss</b>                    |      |           |           |       |       |            |                             |
| Hissbesiktning                 | 2022 | 1 år      |           | 1     | st    | 6 000 kr   | <b>8 000 kr</b>             |
| Hissbyte                       | 2038 | 60 år     |           | 1     | st    | 600 000 kr | <b>825 000 kr</b>           |
| <b>Kontroller/Besiktningar</b> |      |           |           |       |       |            |                             |
| Energideklaration              | 2031 | 10 år     | 2021      | 1     | st    | 12 000 kr  | <b>17 000 kr</b>            |
| Förstudie el. fastigheten      | 2049 | 50 år     |           | 1     | st    | 15 000 kr  | <b>21 000 kr</b>            |
| Inspektion rökluckor           | 2022 | 1 år      |           | 11    | st    | 3 000 kr   | <b>45 000 kr</b>            |
| OVK                            | 2025 | 6 år      | 2019      | 26    | st    | 600 kr     | <b>21 000 kr</b>            |
| Radonmätning                   | 2031 | 10 år     |           | 10    | st    | 1 500 kr   | <b>21 000 kr</b>            |
| <b>Passersystem</b>            |      |           |           |       |       |            |                             |
| Byte passersystem              | 2028 | 10 år     |           | 7     | st    | 10 000 kr  | <b>96 000 kr</b>            |
| <b>Tvättstuga</b>              |      |           |           |       |       |            |                             |
| Byte torkskåp                  | 2038 | 20 år     | 2018      | 1     | st    | 22 500 kr  | <b>31 000 kr</b>            |
| Byte torktumlare               | 2027 | 15 år     | 2012      | 1     | st    | 35 000 kr  | <b>48 000 kr</b>            |
| Byte tvättmaskin               | 2032 | 15 år     | 2018      | 2     | st    | 42 000 kr  | <b>116 000 kr</b>           |
| <b>VA-stammar</b>              |      |           |           |       |       |            |                             |
| Förstudie Va-stammar           | 2063 | 50 år     |           | 1     | st    | 20 000 kr  | <b>28 000 kr</b>            |
| Stambyte                       | 2040 | 50 år     | 1990      | 25    | st    | 250 000 kr | <b>8 594 000 kr</b>         |
| Stamspolning                   | 2023 | 7 år      |           | 25    | st    | 1 500 kr   | <b>52 000 kr</b>            |

## Invändigt

| Namn                                   | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Allmänna utrymmen</b>               |      |           |           |       |       |           |                             |
| Diamantslipning kalksten per trappsteg | 2035 | 20 år     |           | 183   | st    | 400 kr    | 101 000 kr                  |
| Diamantslipning trapphus               | 2035 | 20 år     |           | 146   | m2    | 350 kr    | 70 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen inomhus | 2035 | 20 år     |           | 1     | st    | 2 000 kr  | 3 000 kr                    |
| Målning våningsplan                    | 2035 | 20 år     |           | 9     | st    | 15 000 kr | 186 000 kr                  |
| Målning Våningsplan entré              | 2035 | 20 år     |           | 2     | st    | 25 000 kr | 69 000 kr                   |
| Målning ytskikt cykelförråd            | 2023 | 30 år     |           | 47    | m2    | 350 kr    | 23 000 kr                   |
| Renovering slussdörrar trapphus        | 2035 | 20 år     |           | 2     | st    | 15 000 kr | 41 000 kr                   |
| Slipning och lackning av handledare    | 2035 | 20 år     |           | 70    | m     | 150 kr    | 14 000 kr                   |

## Mark

| Namn                      | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Balkong/terrass</b>    |      |           |           |       |       |           |                             |
| Oljning terrass innergård | 2030 | 10 år     |           | 28    | m2    | 200 kr    | 8 000 kr                    |

## Tak

| Namn                                         | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Kontroller/Besiktningar</b>               |      |           |           |       |       |           |                             |
| Förstudie tak                                | 2025 | 20 år     |           | 1     | st    | 20 000 kr | 28 000 kr                   |
| <b>Tak</b>                                   |      |           |           |       |       |           |                             |
| Målning takplåt med Noxyde                   | 2026 | 40 år     |           | 852   | m2    | 650 kr    | 761 000 kr                  |
| Renovering tak, plåt inklusive läkt och papp | 2046 | 40 år     |           | 852   | m2    | 2 200 kr  | 2 577 000 kr                |

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

## Hissbesiktning

**Förekommer år:** 2022, 2070, 2069, 2068, 2067, 2066, 2065, 2064, **Total kostnad:** 8 000 kr inkl. moms  
2063, 2062, 2061, 2060, 2059, 2058, 2057, 2056, 2055, 2054,  
2053, 2052, 2051, 2050, 2049, 2048, 2047, 2046, 2045, 2044,  
2043, 2042, 2041, 2040, 2039, 2038, 2037, 2036, 2035, 2034,  
2033, 2032, 2031, 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2025, 2024, 2023

**Intervall:** 1 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Hiss

**Märkning:** -

**Styckpris:** 6 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Hissar ska besiktigas varje år enligt krav från myndigheterna.

## Målning dörrar övriga utrymmen utomhus cykelförråd

**Förekommer år:** 2023, 2053

**Intervall:** 30 år

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Dörrar. Utrymmen

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 6 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st





## Målning ytskikt cykelförråd

**Förekommer år:** 2023, 2053  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 23 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 400 kr exkl. moms  
**Antal:** 47  
**Enhet:** m2



## Stamspolning

**Förekommer år:** 2023, 2065, 2058, 2051, 2044, 2037, 2030  
**Intervall:** 7 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** VA-stammar  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 52 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 25  
**Enhet:** st

Stamspolning rekommenderas vart 7:e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

## Förstudie fasad

**Förekommer år:** 2025, 2055  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Fasader  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 28 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

En förstudie bör genomföras för att få en uppfattning om när i tiden en renovering av fasadbeklädnaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## Förstudie tak

**Förekommer år:** 2025, 2065, 2045  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 28 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av taket behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## OVK

**Förekommer år:** 2025, 2067, 2061, 2055, 2049, 2043, 2037, 2031  
**Intervall:** 6 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 21 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 600 kr exkl. moms  
**Antal:** 26  
**Enhet:** st

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3 eller 6 år i enlighet med myndighetskrav. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se).

## Målning takplåt med Noxyde

**Förekommer år:** 2026, 2066  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** Tak  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 761 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 700 kr exkl. moms  
**Antal:** 852  
**Enhet:** m2

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



## Renovering av entrépartier

**Förekommer år:** 2026, 2066, 2056, 2046, 2036

**Intervall:** 10 år

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Dörrar entré

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 83 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms

**Antal:** 4

**Enhet:** st

Rekommenderas att samköras med fasadrenovering



## Renovering entréparti innergård

**Förekommer år:** 2026, 2066, 2056, 2046, 2036

**Intervall:** 10 år

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Dörrar entré

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 21 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning.

**Förekommer år:** 2026, 2056

**Intervall:** 30 år

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Fasad

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 1 483 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms

**Antal:** 899

**Enhet:** m2

Nedknackning och bomputs räknat till 10% av ytan. Inklusive ställning. Inklusive sockel Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



### Byte fjärrvärmecentral

**Förekommer år:** 2027, 2067, 2047

**Intervall:** 20 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Energicentral

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 289 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 210 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



### Byte torktumlare

**Förekommer år:** 2027, 2057, 2042

**Intervall:** 15 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 48 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st





## Fönsterrenovering

**Förekommer år:** 2027, 2057, 2042

**Intervall:** 15 år

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Fönster

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 2 483 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 6 000 kr exkl. moms

**Antal:** 301

**Enhet:** st

Snittpris av renovering fönsterparti. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



## Renovering fönsterdörrar

**Förekommer år:** 2027, 2057, 2042

**Intervall:** 15 år

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Fönsterdörrar

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 209 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms

**Antal:** 19

**Enhet:** st

Snittpris av renovering fönsterdörrparti. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



### Byte passersystem

**Förekommer år:** 2028, 2068, 2058, 2048, 2038

**Intervall:** 10 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Passersystem

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 96 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 10 000 kr exkl. moms

**Antal:** 7

**Enhet:** st



### Målning dörrar övriga utrymmen utomhus

**Förekommer år:** 2028, 2068, 2048

**Intervall:** 20 år

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Dörrar. Utrymmen

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 17 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 6 000 kr exkl. moms

**Antal:** 2

**Enhet:** st



### Oljning terrass innergård

**Förekommer år:** 2030, 2070, 2060, 2050, 2040

**Intervall:** 10 år

**Kategori:** Mark

**Läge:** Balkong/terrass

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 8 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 200 kr exkl. moms

**Antal:** 28

**Enhet:** m2



### Slipning/målning entrépartier innergård

**Förekommer år:** 2030, 2060, 2045

**Intervall:** 15 år

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Dörrar. Utrymmen

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 19 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 7 000 kr exkl. moms

**Antal:** 2

**Enhet:** st





## Energideklaration

**Förekommer år:** 2031, 2061, 2051, 2041

**Intervall:** 10 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Märkning:** -

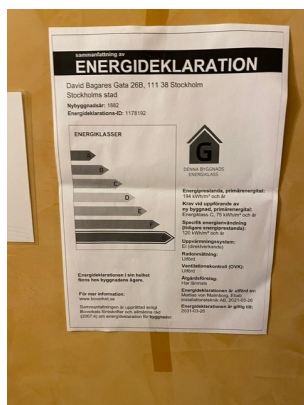
**Total kostnad:** 17 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 12 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Energideklarationen ska göras av en certifierad energiexpert. Syftet med energideklarationerna är att inventera byggnader och deras energianvändning samt hur och i vilken utsträckning energianvändningen kan effektiviseras. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av energideklarationer. Vill du ha hjälp med energideklarationen? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se).



## Radonmätning

**Förekommer år:** 2031, 2061, 2051, 2041

**Intervall:** 10 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 21 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Antal:** 10

**Enhet:** st

30% av antal lägenheter, varav samtliga lägenheter på bottenvåningarna. Rekommendation från Strålskyddsmyndigheten är att utföra en ny mätning vart 10:e år, eller vid större ombyggnationer som kan påverka radonhalten, såsom tilläggsisolering, byte av fläkt etc. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av radonmätning. Vill du ha hjälp med radonmätningen? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se).

### Byte tvättmaskin

**Förekommer år:** 2032, 2062, 2047

**Intervall:** 15 år

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 116 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms

**Antal:** 2

**Enhet:** st



### Diamantslipning kalksten per trappsteg

**Förekommer år:** 2035, 2055

**Intervall:** 20 år

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 101 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 400 kr exkl. moms

**Antal:** 183

**Enhet:** st



### Diamantslipning trapphus

**Förekommer år:** 2035, 2055  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 70 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 400 kr exkl. moms  
**Antal:** 146  
**Enhet:** m2



### Målning våningsplan

**Förekommer år:** 2035, 2055  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 186 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 9  
**Enhet:** st



## Målning Våningsplan entré

**Förekommer år:** 2035, 2055

**Intervall:** 20 år

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 69 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms

**Antal:** 2

**Enhet:** st



## Renovering slussdörrar trapphus

**Förekommer år:** 2035, 2055

**Intervall:** 20 år

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 41 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms

**Antal:** 2

**Enhet:** st



## Byte torkskåp

**Förekommer år:** 2038, 2058  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tvättstuga  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 31 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 23 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Hissbyte

**Förekommer år:** 2038, 2098  
**Intervall:** 60 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Hiss  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 825 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 600 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Förstudie balkonger

**Förekommer år:** 2040, 2070  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Fasader  
**Läge:** Balkong/terrass  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 21 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av balkong behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



## Renovering tak, plåt inklusive läkt och papp

**Förekommer år:** 2046, 2086  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** Tak  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 2 577 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 852  
**Enhet:** m2

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## Förstudie el. fastigheten

**Förekommer år:** 2049, 2099  
**Intervall:** 50 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 21 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / status bedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se).

## Byte Elstigare inkl trådning

**Förekommer år:** 2050, 2100  
**Intervall:** 50 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** El. Fastigheten  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 536 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 26  
**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

## Förstudie Va-stammar

**Förekommer år:** 2063, 2113  
**Intervall:** 50 år  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** VA-stammar  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 28 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / status bedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se).

## Byte stuprör

**Förekommer år:** 2070, 2120  
**Intervall:** 50 år  
**Kategori:** Fasader  
**Läge:** Fasad  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 83 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 600 kr exkl. moms  
**Antal:** 110  
**Enhet:** m

Rekommenderas att samköras med fasadrenovering beroende på skick.

# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.



Skribent och  
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

| År | Namn | Planerad<br>kostnad | Faktisk<br>kostnad | Kommentar |
|----|------|---------------------|--------------------|-----------|
|----|------|---------------------|--------------------|-----------|

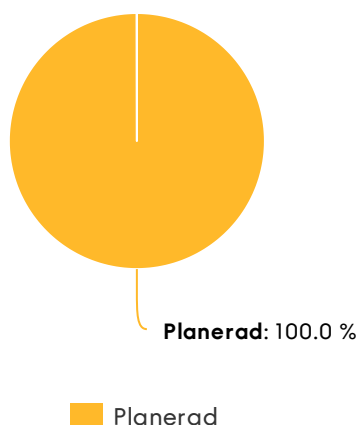
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

# Ekonomisk analys

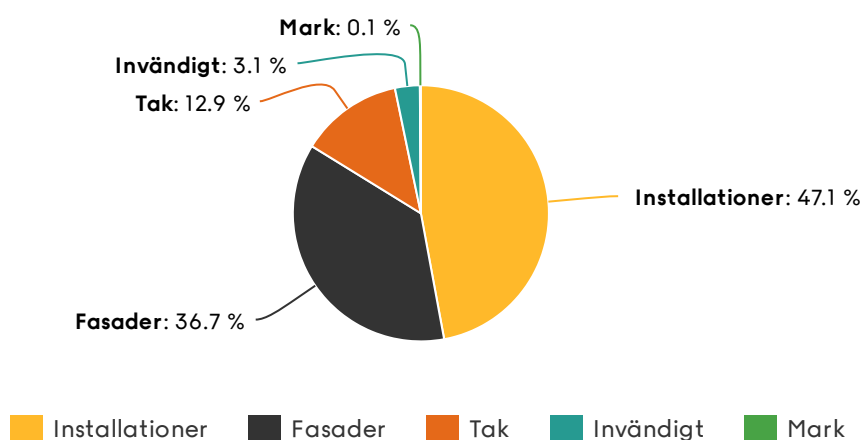
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Total kostnad                      | 32 302 738 kr           |
| Kostnad per år                     | 646 055 kr              |
| Kostnad per år och m <sup>2</sup>  | 323 kr / m <sup>2</sup> |
| Underhållsskuld                    | 0 kr                    |
| Underhållsskuld per m <sup>2</sup> | 0 kr / m <sup>2</sup>   |

## Kostnad baserat på status

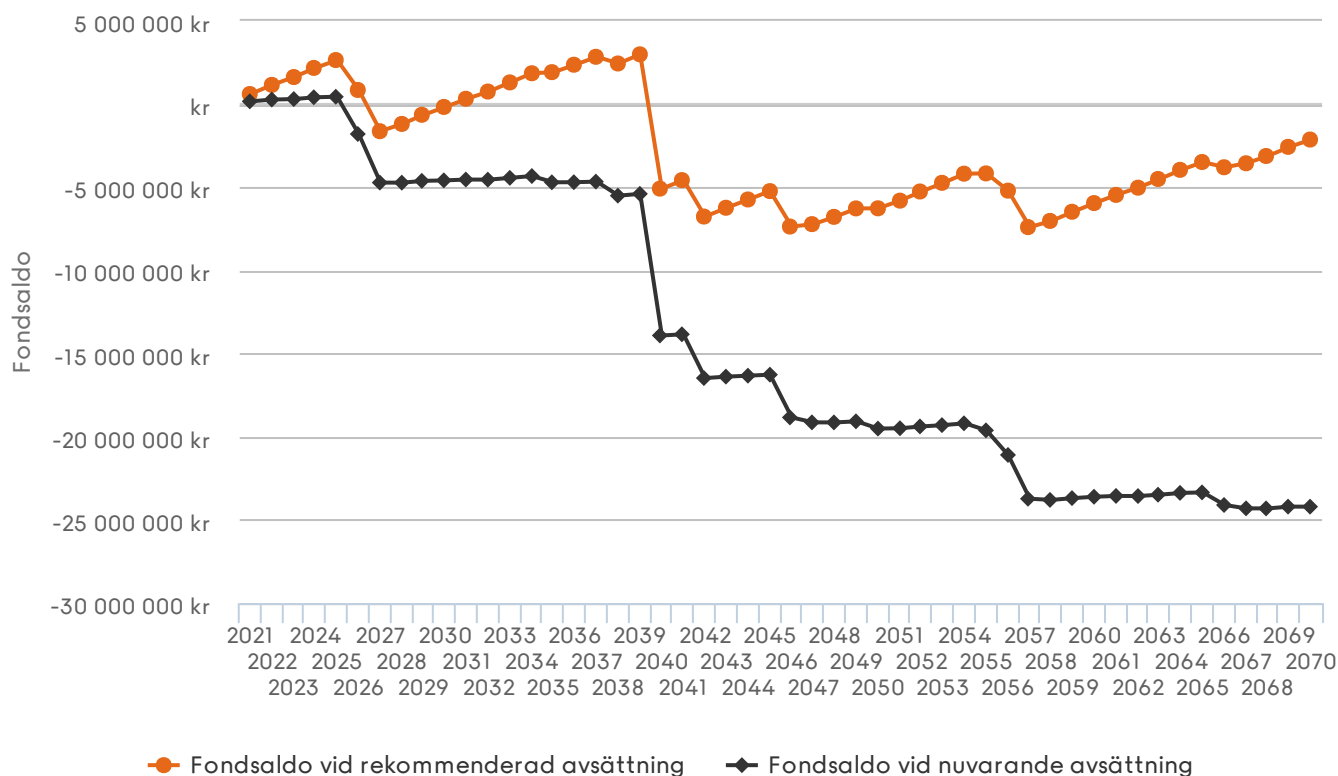


## Kostnad baserat på kategorier



## Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)          | 87 kr / m <sup>2</sup>  |
| Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)      | 323 kr / m <sup>2</sup> |
| Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll | 603 364 kr              |
| Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll     | 162 000 kr              |
| Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2021      | 0 kr                    |