**Brf David Bagare – Generell information till mäklare**

• Ekonomisk förvaltare: NABO <https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare>

|  |  |
| --- | --- |
| **Föreningen** | |
| **Fråga** | **Svar** |
| Organisationsnummer | 769609–0716 |
| Överlåtelseavgift | Överlåtelseavgiften får högst uppgå till 2,5% av gällande basbelopp som debiteras köparen.  page1image5850576 |
| Pantsättningsavgift | Kontakta förvaltaren Nabo  https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare |
| Juridisk person som bostadsrättshavare | Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv för bostadsändamål. |
| Äkta eller oäkta bostadsrättsförening | Äkta. |
| Obligatoriska åtaganden | Höst- och vårstädning. |
| Trappstädning  page1image3800016 | Sköts av städfirma varje vecka. |
| Är det ok med delat ägande (släkt/föräldrar/barn) | Ja. |
| Speciella önskemål innan godkännande | För att snabba på beslutsprocessen ombesörjer styrelsen en UC på köparen. |
| Handläggningstid för godkännande | 2-3 veckor. |
| Var skickas in- /utträdesansökningarna  Namn och adress | Brf David Bagare, David Bagares Gata 26A,  111 38 Stockholm |
| page1image5873248  Var återfinns föreningens stadgar | På hemsidan http://site.brf-davidbagare.se/stadgar-i- brf-david-bagare/ |
| **Ekonomi** | |
| **Fråga** | **Svar** |
| Månadsavgift | Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare NABO. |
| Vad ingår i månadsavgiften | Vatten, tvättstuga, fjärrvärme, källarförråd och bredband (fiber) via Ownit. |
| Beslut om höjning/sänkning av månadsavgift, samt orsak till förändring | En höjning av månadsavgiften genomfördes i februari 2024. Detta pga rådande ränteökningar. |
| Lägenhetens andelstal | Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare.  https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare  page2image3736160 |
| Lägenhetsnummer | Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare.  https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare |
| Lägenhetens inre reparationsfond | Sådan reparationsfond finns ej. |
| Reparationsfond för balkonger. | Sådan reparationsfond finns ej. |
| Föreningens yttre reparationsfond | Sådan reparationsfond finns ej. |
| Är lägenheten pantsatt | Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare.  https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare |
| Kommande ändringar i villkoren för föreningens ekonomi (omläggning av lån etc.) | Inga ändringar planerade för tillfället. |
| Hur ser föreningens ekonomi ut | Se årsredovisning. |
| Har ni linjär eller progressiv avskrivning | Brf David Bagare har linjär avskrivning |
| Ekonomisk förvaltare | Nabo  https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fastigheten** | |
| **Fråga** | **Svar** |
| År bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten | 2003 |
| Äger föreningen marken eller är det tomträtt | Föreningen äger marken. |
| Antal lägenheter i föreningen | 25st |
| Antal lokaler i föreningen | 1st |
| Är lokalen hyresrätt eller bostadsrätt | Bostadsrätt. |
| Verksamhet i lokalen | Kontor. |
| Är vindarna exploaterade | Ja (i alla tre husen). |
| Gemensamma utrymmen i föreningen | Tvättstuga (2st tvättmaskiner, 1st torktumlare, 1st torkskåp), innergård, cykelhus, föreningslokal. |
| Grovsoprum | page3image3681872  Nej. |
| Återvinningsstation | Kärl för återvinning finns i dagsläget i hästgången vid porten mot Johannesgatan 1. |
| Garage | Nej. |
| Uppvärmning | Fjärrvärme |
| Kabel-TV | Ingår ej i avgiften. Obligatorisk avfgift på 80kr/mån tillkommer (basutbud). |
| Bredband | Ownit, fiber 1000Mb. Kostnad ingår i avgiften. |
| Ventilation, är det tillåtet att installera en "riktig fläkt" eller enbart ok med kolfilterfälkt? | Endast ok med kolfilterfläkt. |
|  |  |
| page3image5019824 |  |
| **Skick på huset och renoveringar** | |
| **Fråga** | **Svar** |
| Byggår | 1882 |
| Ombyggnadsår | 1989–90. |
| page4image5804400  När skedde stambyte  page4image5805440 | 1989–90. Avloppsstammar byttes 1998. |
| Har stamspolning utförts efter stambytet | Stamspolning utfördes 2014 och 2022 |
| När renoverades elstigarna i husen | 1989–90. |
| När renoverades fönstren | 2012. Vissa ventiler sattes in 2023. |
| När renoverades hissen (gäller endast 26A) | 2008, men 2017 ny golvmatta och innerdörr. |
| Finns 3-fas el i lägenheterna | page4image5813552  Ja. |
| page4image5814384  När renoverades fasaden  page4image5815424 |  |
| Grund: Dränering | Ingen omdränering planerad. |
| Uppvärmning, vilken typ  page4image5818544 | page4image5818960  Fjärrvärme |
| Beslut om större reparationer/ombyggnader | Se underhållsplan |
| page4image5822496  Övriga reparationer | Se underhållsplan. |
| När är brandskyddskontroll gjord | Oktober 2017. |