**Brf David Bagare – Generell information till mäklare**

• Ekonomisk förvaltare: NABO <https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare>

|  |
| --- |
| **Föreningen**  |
| **Fråga**  | **Svar**  |
| Organisationsnummer | 769609–0716  |
| Överlåtelseavgift | Överlåtelseavgiften får högst uppgå till 2,5% av gällande basbelopp som debiteras köparen. page1image5850576 |
| Pantsättningsavgift  | Kontakta förvaltaren Nabohttps://nabo.se/kontakta-oss/#maklare |
| Juridisk person som bostadsrättshavare | Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv för bostadsändamål.  |
| Äkta eller oäkta bostadsrättsförening  | Äkta.  |
| Obligatoriska åtaganden | Höst- och vårstädning.  |
| Trappstädning page1image3800016 | Sköts av städfirma varje vecka.  |
| Är det ok med delat ägande (släkt/föräldrar/barn) | Ja.  |
| Speciella önskemål innan godkännande  | För att snabba på beslutsprocessen ombesörjer styrelsen en UC på köparen.  |
| Handläggningstid för godkännande  | 2-3 veckor.  |
| Var skickas in- /utträdesansökningarnaNamn och adress | Brf David Bagare, David Bagares Gata 26A, 111 38 Stockholm  |
| page1image5873248Var återfinns föreningens stadgar  | På hemsidan http://site.brf-davidbagare.se/stadgar-i- brf-david-bagare/  |
| **Ekonomi**  |
| **Fråga**  | **Svar**  |
| Månadsavgift | Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare NABO.  |
| Vad ingår i månadsavgiften  | Vatten, tvättstuga, fjärrvärme, källarförråd och bredband (fiber) via Ownit.  |
| Beslut om höjning/sänkning av månadsavgift, samt orsak till förändring  | En höjning av månadsavgiften genomfördes i februari 2024. Detta pga rådande ränteökningar.  |
| Lägenhetens andelstal  | Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare. https://nabo.se/kontakta-oss/#maklarepage2image3736160 |
| Lägenhetsnummer  | Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare. https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare |
| Lägenhetens inre reparationsfond  | Sådan reparationsfond finns ej.  |
| Reparationsfond för balkonger.  | Sådan reparationsfond finns ej. |
| Föreningens yttre reparationsfond  | Sådan reparationsfond finns ej.  |
| Är lägenheten pantsatt  | Fråga besvaras av ekonomisk förvaltare. https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare |
| Kommande ändringar i villkoren för föreningens ekonomi (omläggning av lån etc.) | Inga ändringar planerade för tillfället.  |
| Hur ser föreningens ekonomi ut  | Se årsredovisning.  |
| Har ni linjär eller progressiv avskrivning  | Brf David Bagare har linjär avskrivning  |
| Ekonomisk förvaltare  | Nabo https://nabo.se/kontakta-oss/#maklare |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Fastigheten**  |
| **Fråga**  | **Svar**  |
| År bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten | 2003  |
| Äger föreningen marken eller är det tomträtt  | Föreningen äger marken.  |
| Antal lägenheter i föreningen | 25st  |
| Antal lokaler i föreningen | 1st  |
| Är lokalen hyresrätt eller bostadsrätt  | Bostadsrätt.  |
| Verksamhet i lokalen | Kontor.  |
| Är vindarna exploaterade  | Ja (i alla tre husen).  |
| Gemensamma utrymmen i föreningen  | Tvättstuga (2st tvättmaskiner, 1st torktumlare, 1st torkskåp), innergård, cykelhus, föreningslokal.  |
| Grovsoprum  | page3image3681872Nej.  |
| Återvinningsstation  | Kärl för återvinning finns i dagsläget i hästgången vid porten mot Johannesgatan 1.  |
| Garage  | Nej.  |
| Uppvärmning  | Fjärrvärme  |
| Kabel-TV  | Ingår ej i avgiften. Obligatorisk avfgift på 80kr/mån tillkommer (basutbud).  |
| Bredband  | Ownit, fiber 1000Mb. Kostnad ingår i avgiften.  |
| Ventilation, är det tillåtet att installera en "riktig fläkt" eller enbart ok med kolfilterfälkt?  | Endast ok med kolfilterfläkt.  |
|  |  |
| page3image5019824 |  |
| **Skick på huset och renoveringar**  |
| **Fråga**  | **Svar**  |
| Byggår  | 1882  |
| Ombyggnadsår  | 1989–90.  |
| page4image5804400När skedde stambytepage4image5805440 | 1989–90. Avloppsstammar byttes 1998.  |
| Har stamspolning utförts efter stambytet  | Stamspolning utfördes 2014 och 2022 |
| När renoverades elstigarna i husen  | 1989–90.  |
| När renoverades fönstren | 2012. Vissa ventiler sattes in 2023.  |
| När renoverades hissen (gäller endast 26A)  | 2008, men 2017 ny golvmatta och innerdörr.  |
| Finns 3-fas el i lägenheterna  | page4image5813552Ja.  |
| page4image5814384När renoverades fasaden page4image5815424 |  |
| Grund: Dränering | Ingen omdränering planerad.  |
| Uppvärmning, vilken typ page4image5818544 | page4image5818960Fjärrvärme  |
| Beslut om större reparationer/ombyggnader  | Se underhållsplan |
| page4image5822496Övriga reparationer | Se underhållsplan. |
| När är brandskyddskontroll gjord  | Oktober 2017.  |